



3 pièces - M° Château Landon

PARIS 75010

413 000 € *

* 413 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - M° Château Landon

3 pièces - M° Château Landon

À proximité immédiate de la commerçante rue du Faubourg Saint-Martin et du métro, nous vous proposons un bel appartement de 3 pièces loué, d'une superficie d'environ 53 m2 carrez.

Situé au 5ème étage par escalier d'un très bel immeuble ancien, il se compose d'une entrée, un double-séjour sur rue ouvrant sur balcon filant, une chambre sur jolie cour arborée, une cuisine, une salle d'eau, et un wc séparé. Possibilité d'une 2ème chambre.

Toutes les pièces sont ensoleillées exposition Est/Ouest. Vues agréables et dégagées.

Belle hauteur sous plafond. Parquet d'origine, cheminées. Emplacements pour vélos. Cave.

Appartement loué depuis le 1er février 2022 avec faculté de donner congé pour le 31/01/2028. Loyer mensuel de 1621,86€ charges comprises.

Au pied des commerces, des transports et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

Excellente opportunité : 7792€ / m2

53.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	1575 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1875
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





