



Maison 4 faces avec très grand terrain

SAINT ANDRE 66690

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

374 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison 4 faces avec très grand terrain

En exclusivité !! Avis aux amateurs de la Nature !! A Saint André, le long de la voie verte entre Argelès et Sorède, maison 4 faces sur 2 niveaux dans un environnement calme, située dans une impasse, aux vues époustouflantes sur les Albères, sur une parcelle de 4316m², proche des commodités, vous donnant accès à de belles randonnées depuis votre maison. A l'étage, vous découvrirez une lumineuse pièce à vivre climatisée, avec cuisine américaine, donnant sur une loggia et terrasse, orientée sud, ainsi qu'un balcon orienté orienté est pour contempler le panorama. En complément, trois belles chambres climatisées dont une avec accès à la terrasse, une grande salle d'eau et un wc séparé. Le rez-de-chaussée est composé d'une salle d'eau et WC, un coin cuisine et d'un bel espace, à organiser selon ses envies et besoin, donnant accès à une seconde terrasse et au très agréable jardin. Possibilité de garer de nombreux véhicules sur le terrain et garage de 30m². Surface utile de 180m², surface loi carrez de 88 m² (étage aménagé).

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

180 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-20 14:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



