



Maison Saint Martin La Plaine 6 pièce(s) 194.42 m2

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

1 700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3400 € Honoraires
charges locataires: 1400 € TTC

Guy HOQUET RIVE DE
GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Saint Martin La Plaine 6 pièce(s) 194.42 m2

Rare sur le secteur, Saint-Martin-la-Plaine plateau, location meublée, maison de standing offrant une vue panoramique sur la vallée !

Sur le même niveau, une entrée de plain pied, une vaste et lumineuse pièce de vie, avec cuisine moderne, arrière cuisine, buanderie, cave à vin, une chambre avec salle d'eau, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains.

La pièce de vie ouvre sur une agréable terrasse avec vue et la piscine. De la terrasse nous avons accès direct au jardin.

En sous étage, donnant sur le jardin également, une espace dédié aux enfants, avec une salle de jeux, deux chambres et leur salle d'eau.

Vous profitez d'un garage et d'un terrain de 1785 m².

L'entretien de la piscine et du jardin est compris dans les charges.

Loyer de 1700 euros

Honoraires du locataire 1400€ TTC

Etat de lieux à la charge du locataire : 528€ TTC

Dépôt de garanti : 3400 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr.

194.42 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Dépôt de garantie	3400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-31 13:32:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



