



## Maison Espelette avec un grand jardin

ESPELETTE 64250

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Espelette avec un grand jardin

Venez découvrir ce compromis entre une maison et un appartement de 101 m<sup>2</sup> environ offrant un cadre de vie calme et verdoyant, au sein du village d'Espelette, au coeur du Pays Basque.

Parfaitement entretenu, le bien se distingue par ses espaces bien agencés et son vaste jardin d'environ 7 000 m<sup>2</sup>.

Il comprend au rez-de-chaussée une chambre, un séjour lumineux avec un insert, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Le bien dispose également d'une salle d'eau moderne et d'un wc indépendant. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et un wc indépendant. En excellent état, prêt à être habité sans travaux.

Le grand jardin arboré de 7 000 m<sup>2</sup> est un véritable atout, offrant un espace extérieur exceptionnel pour profiter de la nature en toute tranquillité avec un espace forestier et un cours d'eau.

Copropriété de seulement deux lots en cours de création.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-20 19:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





