



Maison au calme avec un grand jardin

ESPELETTE 64250

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison au calme avec un grand jardin

Venez découvrir ce compromis entre une maison et un appartement de 89 m² environ offrant un cadre de vie calme et verdoyant, au sein du village d'Espelette, au coeur du Pays Basque.

Parfaitement entretenu, ce bien se distingue par ses espaces bien agencés et son vaste terrain d'environ 4 000 m².

Il comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec un poêle à bois, une cuisine indépendante entièrement équipée et un wc indépendant. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Bien rénové en 2003, en excellent état, prêt à être habité sans travaux.

Le grand jardin arboré de 4 000 m² est un véritable atout, offrant un espace forestier et un cours d'eau.

Copropriété de seulement deux lots en cours de création.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-20 00:51:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



