



## Ensemble immobilier à Espelette

ESPELETTE 64250

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Ensemble immobilier à Espelette

Nichée au coeur du Pays Basque, sur la commune d'Espelette, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie rare, parfait pour ceux qui souhaitent allier sérénité et opportunité. Composée de deux biens mitoyens, elle représente une occasion en or de vivre dans un environnement naturel tout en générant un revenu supplémentaire, que ce soit en tant que gîte ou chambres d'hôtes. Le tout est entouré de plus d'un hectare de terrain, offrant un véritable havre de paix.

La premier bien, avec ses 101 m<sup>2</sup> de surface, allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres supplémentaires offrent un espace confortable pour accueillir famille ou invités, avec un WC indépendant supplémentaire.

La seconde maison de 89 m<sup>2</sup> propose également trois chambres spacieuses et un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle. La cuisine entièrement équipée et la salle de bains moderne complètent ce bien, avec deux WC indépendants pour plus de commodités.

Le tout est entouré d'un vaste terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et de tranquillité. Cette propriété se prête parfaitement à un projet touristique, que ce soit pour accueillir des vacanciers en quête de calme dans un gîte ou offrir une expérience authentique dans des chambres d'hôtes.

190.32 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





