



## Ensemble immobilier à Espelette

ESPELETTE 64250

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Ensemble immobilier à Espelette

Nichée au coeur de la nature à Espelette, cette magnifique maison offre un cadre de vie exceptionnel. Il s'agit d'un ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes. Opportunité rare pour ceux qui souhaitent profiter de l'environnement paisible du Pays Basque tout en ayant la possibilité de générer un revenu supplémentaire, que ce soit en tant que gîte ou chambres d'hôtes.

La première maison, d'une généreuse surface de 99 m<sup>2</sup>, se compose au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de bains moderne, avec des finitions de qualité et conservant le charme de l'ancien et un wc indépendant. A l'étage, deux chambres supplémentaires et un wc indépendant.

La seconde maison avec une surface de 91 m<sup>2</sup> propose également trois chambres confortables, un séjour avec un poêle, tout aussi lumineux et spacieux, une cuisine équipée, une salle de bains, et deux wc indépendants.

Le tout est entouré d'un vaste terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix pour les amoureux de la nature.

Cette propriété est un lieu d'accueil idéal et unique, que ce soit sous la forme d'un gîte accueillant des vacanciers en quête de tranquillité, ou de chambres d'hôtes offrant une retraite paisible à ceux qui souhaitent découvrir les charmes d'Espelette et ses alentours.

Cette propriété est une invitation à vivre en harmonie avec la nature, tout en bénéficiant d'un confort moderne. Une opportunité rare dans un cadre verdoyant et préservé, à saisir pour ceux qui rêvent de

conjuguer qualité de vie et projet touristique.

Diagnostics en cours.

190.32 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





