



Maison Chemy 4 pièce(s) 100.15 m2

CHEMY 59147

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL**03 65 67 04 42**

Maison Chemy 4 pièce(s) 100.15 m2

Exclusivité. Chemy, au coeur de la campagne, offrant un cadre de vie paisible, verdoyant et à 5min en voiture de Seclin. Découvrez cette charmante maison de 100m². Parfaitement exposée Est/Ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal, idéal pour profiter pleinement de son beau jardin, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.

La maison comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine à rénover selon vos envies, et un salon lumineux ouvrant sur l'extérieur. Vous apprécierez également les 2 garages, parfaits pour abriter vos véhicules et offrir un espace de stockage supplémentaire.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous laisse l'opportunité de personnaliser cette maison à votre goût et d'en faire le foyer de vos rêves, en plein coeur de la nature.

Cette maison vous offre une véritable bouffée d'air frais, tout en restant à proximité des commodités.

Ne manquez pas cette occasion unique !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

100.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.7 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.05 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-05 01:00:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

