



## Maison Coucy Le Chateau Auffrique 4 pièce(s) 70.21 m<sup>2</sup>

COUCY LE CHATEAU AUFFRIQUE 02380

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Coucy Le Chateau Auffrique 4 pièce(s) 70.21 m<sup>2</sup>

Découvrez en exclusivité cette charmante maison de 70 m<sup>2</sup>, située à Coucy-le-Château-Auffrique, un village médiéval exceptionnel, connu pour son imposant château fort, autrefois l'un des plus grands d'Europe. Nichée au cœur de cette commune historique, la maison propose une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, un séjour lumineux, une salle de bain, une chambre, ainsi que des combles aménageables offrant de belles possibilités. Profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un vaste terrain de 4029 m<sup>2</sup>. Le tout sur un sous-sol total avec accès direct au garage. Cette exclusivité Guy Hoquet allie charme historique et potentiel d'aménagement dans un cadre unique !

70.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

21.55 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2144€ et 2900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



