



## Maison Moul-Chicheboville 8 pièce(s) 167 m2

ARGENCES 14370

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris  
14370 Moul- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Moul-Chicheboville 8 pièce(s) 167 m2

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME en plein coeur de MOULT-CHICHEBOVILLE

UNIQUEMENT dans votre agence Guy hoquet Moul,

Venez découvrir cette maison de 167m2 à MOULT avec 1577 m2 de parcelle.

Elle se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte. Un couloir conduit à 4 chambres, un bureau, une pièce pouvant servir de dressing, une salle d'eau et un wc.

Pour plus d'espace le sous-sol a été aménagé et offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Egalement, une véranda complète la maison.

Celle-ci est chauffée par un poêle à granulés et des radiateurs électriques

Maison coup de coeur pour ses espaces et sa tranquillité en plein de coeur de Moul. Également, pour l'accessibilité immédiate de toutes les commodités ( écoles, commerces, pôle santé, etc).

Le + : La parcelle est divisible puisqu'elle possède deux axés indépendants de part et d'autre de la parcelle.

Son prix de vente est de 316 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT pour une première

visite de cette maison à vendre.

167 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	6 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-09-07 07:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



