



## Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 60,90m<sup>2</sup> dernier étage balcon

VAULX EN VELIN 69120

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 60,90m<sup>2</sup> dernier étage balcon

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer ce très beau T3 de 60,90m<sup>2</sup> situé au septième et dernier étage d'une résidence récente, sécurisée et arborée en plein coeur du nouveau quartier prisé de la Soie sur la commune de Vaulx-en-Velin.

L'appartement, au calme et sans vis-à-vis, se compose d'une grande entrée avec placard, d'une pièce de vie de près de 25m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et donnant sur un balcon à vivre et couvert de plus de 7m<sup>2</sup> vous offrant une vue dégagée sur tout l'Est lyonnais, de deux spacieuses chambres dont une avec placard, d'une salle de bains ainsi que WC séparés aux normes PMR.

Pour votre confort, une place de parking double en supplément (facilement fermable en garage double fermé) complète ce bien.

A deux pas des transports en commun, des écoles, des commerces et de toutes les commodités nécessaires.

**A NE SURTOUT PAS MANQUER !**

60.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-08 07:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 383€ et 519€ au 01/01/2021

## Photos du bien



