



## Maison Vitry Sur Seine 4/5 pièces 109.15 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 4/5 pièces 109.15 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose une maison unique dans le quartier de La Ferme d'environ 100 m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol avec studio indépendant, garage et jardin.

Cette propriété se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Le sous-sol dispose d'une cuisine d'été ainsi que d'une pièce supplémentaire. Un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup>, accessible depuis la véranda, complète cette propriété.

De plus, un garage/ atelier d'environ 40 m<sup>2</sup> est disponible.

Le bien est équipé de volets électriques et d'une pompe à chaleur, la toiture ainsi que l'isolation extérieure ont été refaites il y a moins de deux ans.

Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous pour une visite !

109.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.53 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1370€ au 01/01/2021



Photos du bien









