



## Aux alentours de Montreuil l'Argillé

BERNAY 27300

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Aux alentours de Montreuil l'Argillé

Aux alentours de Montreuil l'Argillé.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette remarquable maison très récente de 160 m<sup>2</sup> de plain-pied à la technologie avancée, bénéficiant d'un aménagement bien pensé, avec de belles pièces spacieuses et baignées de lumière, entièrement aux normes PMR.

Vous trouverez : un grand séjour-salon avec baies vitrées donnant sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau + wc, une grande buanderie, salle d'eau + wc, cellier, wc et cave. Chauffage par le sol par pompe à chaleur air/eau.

La maison dispose d'un grand garage avec porte et portail motorisé.

Tout le grenier est aménageable.

Le terrain d'une contenance totale de 5926 m<sup>2</sup> dont environ 2900 m<sup>2</sup> en pelouse est entretenu par un robot.

Evidemment compte tenu de la qualité de la maison, la classement énergétique est A.

Voilà une belle opportunité qui se présente sur le marché ! A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

160 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-08-28 01:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien





