



## Maison Athis Mons 5 pièce(s) 100.87 m2

ATHIS MONS 91200

**328 600 € \***

\* 328 600 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Athis Mons 5 pièce(s) 100.87 m2

ATHIS-MONS QUARTIER PLATEAU - MAISON A FORT POTENTIEL

À vendre à ATHIS MONS (91200), notre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est ravie de vous présenter cette maison indépendante datant de 1960.

Dans un quartier pavillonnaire, elle se trouve à 10 minutes des commerces et des écoles. En ce qui concerne les transports : vous avez des bus, et vous pouvez récupérer le Tramway T7 qui vous permet de rejoindre la ligne 14.

Il s'agit d'une maison composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour d'environ 30m2 lumineux, une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un wc.
- A l'étage : Vous y trouverez deux chambres dont une avec un point d'eau, un dressing et de nombreux rangements.
- Un sous sol total complète le bien

Les radiateurs fonctionnent au GAZ ( chaudière à condensation). Idéal pour profiter des belles journées, la maison est aussi agrémentée d'un JARDIN. Le terrain du bien est de 388 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un GARAGE en rez-de-jardin.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison en vente.

100.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



