



## 08 FRAILLICOURT APPARTEMENT T4

FRAILLICOURT 08220

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 262.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

## 08 FRAILLICOURT APPARTEMENT

### T4

08 FRAILLICOURT, à 20mins de RETHEL, Appartement de type 4 rénové au 2ème et dernier étage comprenant : cuisine ouverte sur la pièce de vie, couloir desservant un wc séparé, une salle de douche et 3 chambres.

Cour mitoyenne avec possibilité de garer sa voiture.

Chauffage électrique individuel.

DISPONIBLE DE SUITE !

LOYER : 525,00€ + 25€ de provisions sur charges (taxe ordures ménagères, électricité des communs et entretien de la fosse septique)

DEPOT DE GARANTIE : 525,00€

HONORAIRES AGENCE : 262,50€ TTC (Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 184.50€ ; Etat des lieux : 78€)

52.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	525 €
Date ERP	2024-09-10 18:08:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien

