



## Maison 4 chambres aux portes de DINAN

TRELIVAN 22100

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison 4 chambres aux portes de DINAN

EN EXCLUSIVITE:

Jolie maison d'environ 100m<sup>2</sup>, mitoyenne et située à proximité de toutes commodités, à seulement 5 minutes du centre ville de notre belle commune de DINAN.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée qui dessert une cuisine indépendante, équipée et aménagée, un salon-séjour et un WC. Si besoin, la création d'une chambre à ce niveau peut être facilement envisagée.

À l'étage retrouvez un palier avec placard ainsi que 3 belles chambres et une salle d'eau.

Garage intégré et jardin à l'arrière.

Secteur demandé car idéal pour un premier achat. Vous profiterez de la proximité du centre commercial et d'un arrêt de bus!

Pour de plus amples renseignements et la visiter, contactez un de nos conseillers GUY HOQUET.

98.58 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-20 07:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





