



## APPARTEMENT + Local commercial T3 ARS EN RE

ARS EN RE 17590

**425 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## APPARTEMENT + Local commercial T3 ARS EN RE

Votre conseillère Tiffany Samoyault, vous propose en exclusivité ce superbe appartement à ARS EN RE situé à quelques pas du port et des commerces, entièrement rénové, soucieux de préserver avec modernité le charme rhétais.

Prestation et matériaux de qualité caractérisent ce 3 pièces de 69M2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, deux salles d'eau, un local vélo et un local commercial de 9M2.

Laissez vous séduire par une visite !

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Charges annuelles (ALUR) 200 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





