



## Charmante maison au coeur de Montmorency 3 pièce(s) 72.90 m2

MONTMORENCY 95160

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Charmante maison au coeur de Montmorency 3 pièce(s) 72.90 m2

À vendre, cette charmante maison idéalement située en plein centre-ville de Montmorency, à deux pas des commerces et des commodités.

Caractéristiques principales :

Cuisine américaine : spacieuse et ouverte, parfaite pour les moments conviviaux.

Grand salon/séjour : un espace lumineux et accueillant, idéal pour les réceptions ou les soirées en famille.

WC : au rez-de-chaussée pour plus de confort.

À l'étage :

Grande chambre : avec un bel espace et beaucoup de lumière.

Salle de bains attenante : offrant un cadre intime et confortable.

Espace extérieur composé d'une terrasse de 27m2 et d'une place de parking.

Cette maison allie confort moderne et charme traditionnel, dans un emplacement privilégié au coeur de Montmorency. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

72.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-04 05:50:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 04/09/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







