



## Maison Vieille Eglise En Yvelines 7 pièces

VIEILLE EGLISE EN YVELINES 78125

**469 980 € \***

\* 469 980 € honoraires inclus

447 054 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Vieille Eglise En Yvelines 7 pièces

Située dans un village proche de Rambouillet maison de 7 pièces comprenant:

- au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, une salle de bains et un toilette.

- à l'étage : grande pièce palière avec espace bibliothèque et chambre, une pièce pouvant servir de bureau ou chambre, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilette .

Un garage avec buanderie et chaudière au gaz. Abri de jardin. Abri à bois. Le tout sur une parcelle de terrain arboré et paysagé d'environ 797 m<sup>2</sup>.

162 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-03-08 06:02:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





