



## Maison de plain pied 130m<sup>2</sup>

BLANZY 71450

**334 400 € \***

\* 334 400 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTCEAU LES MINES**

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

**0385677940**

## Maison de plain pied 130m<sup>2</sup>

Entre ville et campagne, vous serez sous le charme de cette magnifique maison de plain pied située sur la commune de Blanzly.

Vous pourrez bénéficier d'une grande pièce à vivre de 55m<sup>2</sup> composée d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon, un accès direct au garage et buanderie, un dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau, une salle de bains, un WC,

Menuiseries en aluminium doubles vitrages, volets électriques, chauffage au sol, clim réversible( PAC Air/Air) tout à l'égout, portail et garage automatisé, visiophone.

Une belle terrasse entièrement carrelée, avec un piscine chauffée et son poolhouse, cour en pavé,

Proche écoles et de toutes commodités, accès rapide à la RCEA , 15 min de la gare TGV Le Creusot .

Mandat 0208

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou [deborah.voyon@guyhoquet.com](mailto:deborah.voyon@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





