



Maison de plain pied 130m²

BLANZY 71450

334 400 € *

* 334 400 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de plain pied 130m²

Entre ville et campagne, vous serez sous le charme de cette magnifique maison de plain pied située sur la commune de Blanzly.

Vous pourrez bénéficier d'une grande pièce à vivre de 55m² composée d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon, un accès direct au garage et buanderie, un dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau, une salle de bains, un WC,

Menuiseries en aluminium doubles vitrages, volets électriques, chauffage au sol, clim réversible(PAC Air/Air) tout à l'égout, portail et garage automatisé, visiophone.

Une belle terrasse entièrement carrelée, avec un piscine chauffée et son poolhouse, cour en pavé,

Proche écoles et de toutes commodités, accès rapide à la RCEA , 15 min de la gare TGV Le Creusot .

Mandat 0208

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou deborah.voyon@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien





