



## 3 pièces proche écoles

GARCHES 92380

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

## 3 pièces proche écoles

Au coeur de la résidence de standing calme et sécurisée l'Orée du Golf, avec piscine et tennis, Guy Hoquet Garches a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement de trois pièces. Il comprend une entrée, une cuisine américaine, un double séjour donnant sur un balcon exposé ouest, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie, un grand dressing, un WC séparé et de nombreux rangements. Laissez vous séduire par sa hauteur sous plafond et sa luminosité.

Une cave est associée à ce bien ainsi qu'un box en option.

83.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	4990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-09 09:23:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





