



Maison Pontault Combault 194.32 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison Pontault Combault 194.32 m2

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet. Dans un quartier pavillonnaire calme, proche des écoles et de la gare, maison familiale offrant de beaux volumes, elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, pièce de vie de plus de 50 m², cuisine équipée, chambre avec rangements, salle d'eau avec wc, lingerie. A l'étage grand dégagement, 4 chambres dont une avec sa salle de bains, salle de bains avec wc. Nombreux rangements. Garage.

Le terrain de 629 m² offre à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu avec une terrasse couverte, une piscine semi-enterrée et sur l'avant il est possible de garer 3 véhicules.

Cette maison se trouve à trois minutes des écoles et un collège. On trouve un arrêt de bus à quatre minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Apollo tout comme sur deux tennis et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries et trois épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT 01.60.28.04.40.

194.32 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.1 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-21 05:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3109€ et 4207€ au 01/01/2023

Photos du bien



