



## Location bureaux Les Lilas

LES LILAS 93260

**1 090 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 970 € TTC

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Location bureaux Les Lilas

A LOUER DE SUITE

Contrat de bail professionnel de 6 ans.

Salle de consultation/ bureau de 15m2, lumineux au 1er étage avec balcon. Possibilité de partager cet espace.

Ascenseur.

Salle d'attente de 6 m2. Petite salle en commun.

Espace composé de 2 bureaux. 1 bureau est occupé actuellement par une Psychopraticienne /Sophrologue.

Le loyer est de 1 090 € charges comprises. Les charges sont d'un montant de 120€ et comprennent l'eau, l'électricité et le chauffage.

Les frais d'agence sont de 970€, soit un mois de loyer hors charges.

Prévoir également un dépôt de garantie de 970€.

Merci de contacter le 06 24 97 34 41 si intéressé.

Référence : 3722

15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	970 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-09-12 05:41:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

