



## Maison Perpignan 5 pièces 130 m2 ( Palais des congrès )

PERPIGNAN 66000

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Maison Perpignan 5 pièces 130 m2 ( Palais des congrès )

EXCLUSIVITE, votre agence Guy Hoquet vous propose ce bien d'une surface de 130 m<sup>2</sup> entièrement rénové et au style très contemporain.

Située dans un secteur très convoité, cette maison a fait l'objet d'une belle rénovation et se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine entièrement équipée, un wc séparé avec lave mains, ainsi qu'un garage de 18 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et accessible par l'intérieur.

A l'étage, vous profiterez de ses quatre chambres dont deux avec extérieur ( nombreux rangements, placards, dressing ), ainsi que d'une salle de bain, et d'un second wc séparé.

Un extérieur parfaitement aménagé et arboré vous permettra de profiter des beaux jours.

Nombreux avantages: climatisation réversible, poêle à granulés, fenêtres en double vitrage, volets roulants, jardin bien exposé, garage, place de stationnement dans la cour et devant la maison.

**BIEN RARE SUR PERPIGNAN. SITUATION EXCEPTIONNELLE. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. A VISITER RAPIDEMENT.**

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





