



## 2 pièces + loggia - cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## 2 pièces + loggia - cave

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 2 pièces en parfait état général situé au sein du Domaine de Saint François d'Assise. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec belle loggia exposée Ouest, d'une cuisine US aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets électriques. L'appartement est vendu avec une cave. Le stationnement est libre et aisé sur le Domaine. Situé à proximité des commerces, du marché de la place Berthet et forêts environnantes (bois de Saint Cucufa), vous serez séduits par le cadre idyllique du Domaine. Possibilité d'acquérir un box en supplément. Faibles charges, chauffage inclus

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.95 m2
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







