



Maison 3 chambres sur 991 m² de terrain

SAINT PAUL EN BORN 40200

274 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres sur 991 m² de terrain

Située au fond d'une impasse, en bordure de piste cyclable et proche de la forêt, venez découvrir cette agréable maison offrant une pièce de vie de 50 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant et un garage attenant.

Une terrasse couverte exposée sud/ ouest vous permettra de partager des repas entre amis.

Sur le terrain de 991 m² sans vis-à-vis vous trouverez une piscine semi-enterrée et un cabanon de jardin.

Quelques petits rafraichissements à prévoir.

Visite virtuelle sur demande

Contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires.

Réf 9689

95 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 50 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-08-26 15:42:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien



