



## Maison récente sur Solers 5 pièces

SOLERS 77111

**294 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Maison récente sur Solers 5 pièces

Venez découvrir cette maison récente entièrement individuelle, de 2016, proche des écoles. Cette maison respecte le label bâtiments basses consommations propre à la RT2012, elle comprend : au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec placard et cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre avec rangements intégrés, une buanderie (pouvant être aménagée en pièce d'eau) et un WC séparé. À l'étage, un palier desservant 2 chambres spacieuses dont une avec rangements, une salle de bains, WC.

Une visite s'impose !! Vous n'avez qu'à poser vos valises!!

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

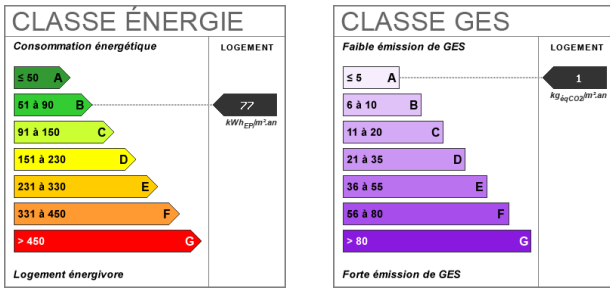
Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien





