



## Appartement 2 pièces avec balcon

MULHOUSE 68200

**64 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 2 pièces avec balcon

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse. Visite virtuelle 3D disponible.

Situé à Mulhouse, dans un quartier calme, venez découvrir ce bel appartement F2/F3 de 45m<sup>2</sup>. L'appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété dont la façade et la toiture ont entièrement été isolés en 2022.

Aucun travaux de copropriété à prévoir !

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un beau salon avec balcon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Les volets sont électriques.

En complément une cave.

Places de parking gratuites dans le secteur.

Il est actuellement loué 400€ HC mais sera vendu vide.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

RÉFÉRENCE: 4249

CHARGES ANNUELLES : 1880.75€

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sophie LECLERCQ

## HONORAIRES CHARGE VENDEUR

45.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1880.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	128 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 30/08/2024

---

## Photos du bien



