



## EXCLUSIVITÉ : maison de 7 pièces (152 m<sup>2</sup>) à OSLY COURTIL

SOISSONS 02200

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## EXCLUSIVITÉ : maison de 7 pièces (152 m<sup>2</sup>) à OSLY COURTIL

À vendre : Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 7 pièces de 152 m<sup>2</sup> et de 940 m<sup>2</sup> de terrain proche de SOISSONS.

Il s'agit d'une maison datant de 2001 avec toute commodités en rdc. Elle dispose d'une entrée et d'un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>. Elle est aussi aménagée comme suit : quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle est en bon état général.

Un jardin de 940 m<sup>2</sup> et une terrasse de 20 m<sup>2</sup> l'agrémentent, un gain de confort et d'espace appréciable. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Côté stationnement, elle dispose de deux garages et de deux places de parking.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 168 kWh/m<sup>2</sup>/an et 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 890 € et 3 970 € en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette

maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3970€ au 01/01/2022

## Photos du bien





