



## A Vendre NEUF / Appartement 2 pièces 48.56 m2 38440 Moidieu-Detourbe

MOIDIEU DETOURBE 38440

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A Vendre NEUF / Appartement 2 pièces 48.56 m2 38440 Moidieu-Detourbe

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier VIENNE, vous propose à la vente ce très bel appartement de 48.56m2.

Situé au centre de Moidieu-Détourbe, dans une copropriété de standing, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement saura vous séduire tant par ses beaux volumes que par sa luminosité.

"Le clos du Parc" est une résidence de 30 logements divisée en 3 bâtiments allant du T2 au T5. Chaque espace a été pensé dans les moindres détails pour vous permettre de profiter pleinement du cadre environnant

L'appartement se compose d'un spacieux salon-séjour ouvrant une jolie terrasse, d'une agréable chambre, d'une salle d'eau très fonctionnelle et d'un WC indépendant.

Extrêmement bien desservie, cette adresse permet une accessibilité à tous les services : commerces, restaurants, écoles et transports.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet VIENNE » au 04.74.87.73.76

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur

simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

48.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



3646 - MODELE DETOURNE  
Construction de 30 logements en accession.

Une réalisation :

**AMLY**  
SARL PROMOTION  
12 Chemin de la Vallée des Saules  
37000 Chartres

**SURFACES - T2 - B1-103**

Chambre 1	12,24
Cuisine	6,13
Entrée	3,07
PL	1,00
PL	1,07
SDB	4,26
Séjour	19,30
<b>Total</b>	<b>48,06 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Pl. Ext.	3,30
Pl. Int.	15,42
Terrasse	19,73 m <sup>2</sup>

**B1-103-T2**  
S : 48,56m<sup>2</sup>

Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou commercial.

