



## LOCATION : appartement de 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 121 € / mois  
Dépôt de garantie : 469 € Honoraires  
charges locataires: 594 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 162 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## LOCATION : appartement de 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à MAUBEUGE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En location à quelques kilomètres de la Belgique, à MAUBEUGE (59600), notre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 54 m<sup>2</sup>. Son intérieur offre un séjour, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Cet appartement dispose d'un balcon. Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre, des volets roulants et des fenêtres en aluminium.

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 70 de 12 étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque, un conservatoire et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des

boucheries-charcuteries et une épicerie sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place Wattignies anime les environs tous les samedis matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 620€ CC, avec 121 € de provision sur charges, comprenant notamment le chauffage.

Le dépôt de garantie demandé est de 469 €. Les honoraires charge locataire sont de 594 € (162 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cet appartement à louer.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Provision sur charges	121 €
Dépôt de garantie	469 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



