

# GUY HOQUET

## VENTE d'un appartement 1 pièce (30 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF**01 82 39 15 50**

## VENTE d'un appartement 1 pièce (30 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En vente : à côté de la station Villejuif Paul Vaillant-Couturier (Paris à 5 min par le métro 7), à VITRY SUR SEINE (94400), nous vous présentons cet appartement 1 pièce au calme orienté sud-est, de 29,76 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte une pièce à vivre, une cuisine américaine aménagée et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique. Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble récent de standing de deux étages. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. On trouve le métro à 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma 3 Cines Robespierre tout comme un tennis et un conservatoire à moins de 10 minutes à pied. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 150 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet

appartement est exclusif. Le loyer mensuel demandé au locataire est de 680 € HC. La copropriété s'organise en 10 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 250 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

29.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---