



VENTE d'un appartement T1 (25 m²) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE d'un appartement T1 (25 m²) à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : à proximité de la station Villejuif Paul Vaillant-Couturier (Paris à 5 min avec le métro 7), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme exposé sud, de 25,07 m² à VITRY SUR SEINE (94400). Son intérieur est composé d'une cuisine américaine et d'une salle d'eau.

L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un balcon ajoute à cet appartement un gain d'espace appréciable. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble semi-récent de standing. Il est en bon état général.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. On trouve le métro à 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma 3 Cines Robespierre tout comme sur un tennis et un conservatoire dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et des supérettes.

Il est proposé à l'achat pour 150 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 27 lots, sans procédure en cours et il y a 600 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VITRY SUR SEINE.

25.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 27 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

