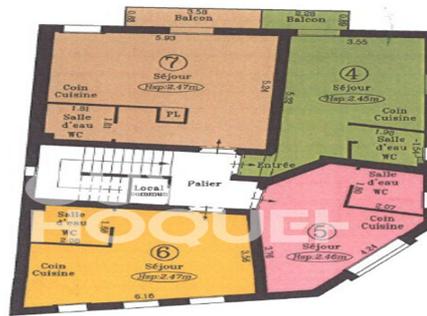


1er Etage

Echelle : 1/100



## VENTE : appartement 1 pièce (24 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF**01 82 39 15 50**

## VENTE : appartement 1 pièce (24 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À quelques minutes du métro 7 (station Villejuif Paul Vaillant-Couturier, 5 min de Paris), nous sommes ravis de vous proposer en vente à VITRY SUR SEINE (94400), cet appartement 1 pièce au calme de 23,87 m<sup>2</sup>. Il inclut une cuisine américaine et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire appréciable. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble récent de deux étages de standing. Il est en bon état général. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. On trouve le métro à 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma 3 Cines Robespierre tout comme un tennis et un conservatoire à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et des supérettes.

Vendu loué, il est proposé à l'achat pour 130 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à

vendre sous mandat exclusif. Le loyer demandé au locataire est de 680 € mensuels (hors charges). Cet appartement fait partie d'une petite copropriété formée de 10 lots, sans procédure en cours et il y a 250 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

23.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

1er Etage  
Echelle : 1/100

