



Maison de pays en pierre (120 m²) à HOSTENS

HOSTENS 33125

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison de pays en pierre (120 m²) à HOSTENS

MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE ET GRAND GARAGE

Venez découvrir cette charmante maison de pays en pierre et brique de 6 pièces au calme de 120 m² située dans le bourg d'Hostens (33125), à 10 minutes à pied maximum de toutes commodités (pôle santé, arrêt de bus, commerces et école).

C'est une maison avec un étage datant de 1906 et de bon standing. Au rez-de-chaussée : Un grand salon/séjour de 35 m² avec un poêle à bois et une cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain avec un WC. A l'étage : 1 suite parentale avec sa salle de bain, WC privatif et un dressing, 1 chambre avec placard et un balcon donnant sur le jardin, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec WC et un cagibi. A l'extérieur : Un garage non attenant de 58 m², une piscine 9X4 au chlore, une terrasse couverte d'environ 30 m², un carport pour 1 véhicule sur un terrain arboré de 1140 m². Côté équipement : La climatisation réversible est installée dans toutes les chambres, portail coulissant électrique ainsi qu'un portillon donnant sur la piste cyclable.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput
Conseiller Immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 30 min |
| Surface séjour | 34.84 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1906 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



