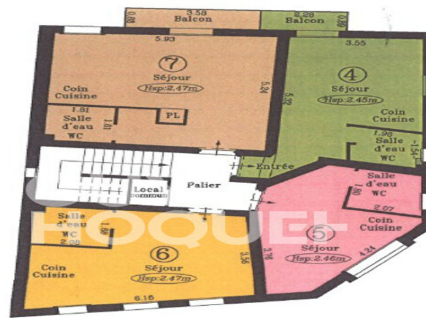


1er Etage

Echelle : 1/100



## VITRY SUR SEINE : appartement T1 (22 m<sup>2</sup>) en vente

VITRY SUR SEINE 94400

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF**01 82 39 15 50**

## VITRY SUR SEINE : appartement T1 (22 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Proche de la station Villejuif Paul Vaillant-Couturier (Paris à 5 min par le métro 7), en vente à VITRY SUR SEINE (94400), Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente cet appartement 1 pièce au calme, vendu loué, de 22,11 m<sup>2</sup>. Son intérieur inclut une pièce à vivre, une cuisine américaine et une salle d'eau. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Un balcon est présent pour un supplément d'espace bienvenu.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble récent de deux étages de bon standing et avec digicode. Il s'agit d'une petite copropriété de 10 lots. Il est en bon état général.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. On trouve le métro à 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma 3 Cines Robespierre de même que sur un tennis et un conservatoire à quelques pas du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 130 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

22.11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

1er Etage  
Echelle : 1/100

