



Maison 90 m² avec travaux

MONT DE MARSAN 40000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison 90 m² avec travaux

Venez découvrir cette maison atypique des années 60, proche du centre-ville.
Elle nécessite des travaux importants pour lui faire reprendre tout son charme d'antan.

Sur les différents niveaux, vous trouverez en rez-de-chaussée : une cuisine indépendante, un séjour, et une terrasse couverte.

A l'étage : trois chambres, une salle d'eau, des wc indépendants, ainsi qu'un accès au grenier.

Au sous-sol : un garage d'une belle surface de 38m².

A l'extérieur : un jardin sur un terrain de plus de 1000m².

Après rénovation complète, elle est idéale pour de l'investissement locatif, ou pour accueillir une famille.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien M. David DEROUIN au 0610748758, agent commercial enregistré au RSAC n° 952 501 807.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-08-19 07:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



