



## Maison Reims 7 pièce(s) 107.04 m2

REIMS 51100

**213 465 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison Reims 7 pièce(s) 107.04 m2

À vendre en exclusivité, maison T7 située dans un secteur calme, proche de Tinquieux et Bezannes. Avec une surface de 107 m<sup>2</sup>, cette maison offre 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût.

Le tout pour un prix attractif de 213 465 euros, frais d'agence inclus.

Opportunité à saisir rapidement !

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison par vous même !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

107.04 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-01 09:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



