



Maison Pree D Anjou 4 pièce(s)

PREE D ANJOU 53200

80 800 € *

* 80 800 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Pree D Anjou 4 pièce(s)

A 7 minutes de Château-Gontier.

Maison de bourg comprenant cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle de douche et toilettes. Grand garage ou possibilité de faire un deuxième logement. Terrasse et dépendances. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,73 % TTC, soit 75 000 euros hors honoraires.

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Lotissement Non

Distance Commerces 0.05 km

Accès Ecole 1 min

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-03 13:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2022

Photos du bien

