



## MAULE - Maison 5 pièces, 3 chambres

MAULE 78580

**351 000 € \***

\* 351 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## MAULE - Maison 5 pièces, 3 chambres

Charmante maison familiale avec vue sur le village.

Dès l'entrée vous serez séduits par la belle luminosité de cette maison dont la grande pièce de vie avec cuisine ouverte est orientée plein sud, puis une chaufferie, des WC, et enfin un cellier donnant sur le garage.

A l'étage les pièces bénéficient d'une très belle hauteur sous-plafond : un grand palier pouvant servir de salle de jeu ou de bureau, trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Profitez de la terrasse et du jardin accessibles directement de la pièce de vie par les grandes baies vitrées. Une cave et un abri de jardin.

Très bien située : à moins de 10 minutes à pied de la gare et du centre ville de Maule.

Une visite? Appelez vite l'agence Guy Hoquet Epône 01.30.91.19.27

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-11 11:23:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2024

## Photos du bien





