



## A vendre maison Decines Charpieu 90 m2 Décines Charpieu 69150

DECINES CHARPIEU 69150

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A vendre maison Decines Charpieu 90 m2 Décines Charpieu 69150

Maison individuelle de type 4, en excellent état, composée d'une d'entrée qui dessert une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie idéalement exposée et donnant sur le jardin, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains, deux wc indépendants. La maison bénéficie d'un système de climatisation réversible, d'un grand espace de rangement, d'une dépendance et deux stationnements privés, le tout sur une parcelle en copropriété avec jardin à usage privatif.

<https://www.guy-hoquet.com/achat-vente/maison-4-pieces-decines-charpieu-69150-1689092>

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1643 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-06 11:26:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien



