GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

Maison familiale Aigrefeuille D'Aunis

AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison familiale Aigrefeuille D'Aunis

En exclusivité, sur Aigrefeuille d'Aunis, venez découvrir cette maison familiale sur sous-sol entièrement rénovée, au calme, sans vis à vis ni mitoyenneté.

Elle est composée : sur un premier niveau d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine, WC, une salle d'eau, 3 chambres.
Au sous sol : une suite parentale (avec dressing et douche), WC, et d'autres pièces aménagées à découvrir !
Egalement, buanderie, atelier, cuisine d'été, garage, jardin, le tout sur une parcelle de 418 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien