



## Appartement de standing dans une résidence de 2023

BRIGNAIS 69530

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles**04 72 31 05 93**

## Appartement de standing dans une résidence de 2023

Situé dans la commune de Brignais à deux pas du C10 , de la gare et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement au 3<sup>ème</sup> étage d'une très jolie résidence de 2023 .

Type 3 de 65 m2 décoré avec goût : entrée - séjour avec cuisine entièrement équipée , balcon de 17m2, 2 chambres, dégagement , une vaste salle d'eau et un wc avec coin buanderie.

Le bien est vendu avec un garage fermé.

Local à vélos - ascenseur - parc à proximité - secteur calme

Possibilité de louer un autre garage dans le bâtiment.

Le prix de vente de ce bien est de 300 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

64.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2024-09-11 20:27:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

57 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 361€ et 489€ au 01/01/2021

## Photos du bien





