



## Villa vue mer de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) en location

ROQUEBRUNE SUR ARGENS 83380

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Villa vue mer de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) en location

Villa meublée entièrement rénovée avec goût vue mer aux Issambres

À 700m du Port Ferréol.

En location : sur le littoral méditerranéen et à quelques kilomètres de Fréjus, nous vous proposons aux Issambres (83380), cette villa de 5 pièces de 112 m<sup>2</sup> et de 1 100 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'une entrée, un salon séjour lumineux avec vue sur la mer, une cuisine indépendante, 3 chambres dont 2 avec vue sur la mer, une salle d'eau.

Un grand studio indépendant vue mer, un garage.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) sont implantés dans la commune. Côté transports, il y a la gare de Saint-Raphaël et l'accès à l'autoroute A8. Vous trouverez un port de plaisance à proximité de la maison. Des restaurants, deux commerces et deux boulangeries sont aussi accessibles.

Le dépôt de garantie demandé est de 3 250 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 232 € (état des lieux : 336 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer aux Issambres.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	6000 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-02 04:53:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1068€ et 1446€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





