



## Appartement Valence 4 pièce(s) 83 m2

VALENCE 26000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## Appartement Valence 4 pièce(s) 83 m2

Valence quartier GARE. Situé au 4eme étage avec ascenseur, joli appartement 4 pièces comprenant 1 salon-salle à manger, 1 cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 dressing, 1 wc et 1 salle d'eau. Vous pourrez profiter des beaux jours grâce aux 2 balcons exposés EST/OUEST.

Le chauffage est produit par une chaudière collective au gaz de ville. L'appartement est équipée de radiateur.

Le bien est équipée de menuiseries PVC double vitrage et de volets roulants.

Pas de travaux à prévoir (hors aménagements individuels)

Une cave vient compléter cet appartement.

Le montant annuel des charges 2023 est de 1181€

TF 2023 : 1290€

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1181.33 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-19 01:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



