



## Maison Mimizan 3 pièce(s) 61 m2

MIMIZAN 40200

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan 3 pièce(s) 61 m2

Située au fond d'une impasse, proche du lac et du centre ville, agréable maison mitoyenne offrant une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec douche italienne.

Les plus : une terrasse à l'abri des regards et un garage de 20 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires !

Ref : 9683

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-14 05:39:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 20/08/2024

## Photos du bien



