



## CENTRE-VILLE: Maison meulière de 131m<sup>2</sup> à Juvisy Sur Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

**529 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## CENTRE-VILLE: Maison meulière de 131m<sup>2</sup> à Juvisy Sur Orge

A moins de 10min à pieds de la gare RER de Juvisy, nous vous proposons cette superbe maison meulière de 131m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 495m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une magnifique pièce de vie de 35m<sup>2</sup> prolongée par une véranda lumineuse et isolée de presque 20m<sup>2</sup>. Cette pièce de vie se compose d'un salon et d'une salle à manger alliant le charme de l'ancien (moulures aux murs et au plafond, parquet en chêne) et l'attrait de la modernité (fenêtres triple vitrage, climatisation). A ce niveau, vous trouverez également une cuisine équipée, une chambre (ou bureau) et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, vous bénéficierez de deux belles chambres, un bureau, un dressing, un wc séparé et une salle de bains.

La maison bénéficie d'un sous-sol total, idéal pour du stockage.

Pour le stationnement, un grand garage de près de 40m<sup>2</sup> vous permettra de garer vos véhicules.

Enfin, vous bénéficierez d'un grand jardin arboré disposant d'un abri pour vos outils de jardinage, au calme, idéal pour profiter des beaux jours.

Contactez-nous rapidement pour visiter ce bien, rare sur le secteur.

131.45 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-06 23:36:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3410€ au 01/01/2021

## Photos du bien







