



## Maison 6 pièces Chaville RIVE DROITE

CHAVILLE 92370

**810 000 € \***

\* 810 000 € honoraires inclus

780 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison 6 pièces Chaville RIVE DROITE

CHAVILLE RIVE DROITE

Venez découvrir cette maison parfaitement au calme dans une impasse entre la forêt et la gare Chaville RD (Ligne L : La Défense - Saint Lazare) . Elle dispose au RDC d'un séjour traversant, d'une cuisine avec un espace repas sur jardin, un wc. Au premier étage 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc et douche. Une belle 4eme chambre a été installée dans les combles avec un cabinet de toilette. Un sous-sol total avec un garage, cave, buanderie, chaufferie et une pièce d'appoint aménageable, complètent l'ensemble. Joli jardin sur l'arrière exposé sud-ouest. Quartier recherché à 2 pas de la forêt, de la gare, du collège et des écoles. Rare.

90.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.8 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	20.87 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-29 10:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	521 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4010€ et 5460€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





