



Charmante briarde au coeur de Rozay-en-Brie

ROZAY EN BRIE 77540

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Charmante briarde au coeur de Rozay-en-Brie

Bien d'exception, rare sur le secteur.

Amoureux du charme de l'ancien, à la recherche d'un bien unique ?

Cette maison du XVIIème siècle, au coeur du site historique de Rozay-en-Brie, est faite pour vous.

Ancien relais de poste, puis une boucherie pendant trois générations, cette demeure a été restaurée dans le respect des traditions.

Tomettes, pierres, poutres, lampadaires en fonte, pavés en grès.

Avec des équipements modernes, chauffage au sol, aspiration intégrée, cuisinière bois-charbon?

Tant de détails qui vous garantiront le coup de coeur que vous attendiez.

Vous y découvrirez une entrée donnant sur un séjour et sa belle cheminée à double foyer ouvert, une cuisine dinatoire des plus charmante, un cellier fonctionnel, une salle d'eau atypique, et une grande chambre. Au premier étage, un palier desservant 3 chambres, une suite parentale et deux bureaux. Au dernier étage, le grenier aménageable de 120m² vous permettra de laisser libre cours à votre imagination. 3 véritables caves voutés avec une température constante de 12° viennent compléter ce bien, ainsi qu'une cour, un porche, un garage, de nombreuses dépendances et un jardin arboré de 500m².

216 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Taxe Habitation | 1094 € |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble,GarageFerme |
| Nombre places parking | 6 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-09-13 01:23:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 272 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





