



## CENTRE VILLE

DREUX 28100

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Dans une résidence de qualité et rénovée en 2020, un appartement T3 / F3 composé :

Entrée dans salon / salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche et wc indépendant.

Cet appartement 3 pièces situé au 2ème étage de cette résidence en devenir (copropriété en cours).

Sécurité et standing assurés, vous serez également à seulement 2 min à pied des commerces et écoles ainsi que 5 min de la gare de Dreux pour Paris Montparnasse (ligne N).

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

63.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

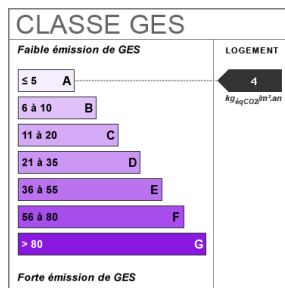
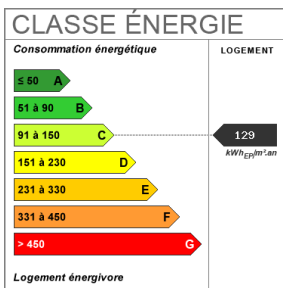
Exposition

Sud

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Etage                      | 2  |
| Nombre étages              | 3  |
| Distance Commerces         | 0.2 km   |
| Accès Bus                  | 3 min  |
| Accès Ecole                | 3 min  |
| Accès Gare                 | 3 min  |
| Prestations / charges      | Dans les charges de copro il faudra compter : syndic, assurance bat, entretien et élec communs, eau froide et location de parking cour |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles  |
| Bien en copropriété        | Oui  |
| Nb Lots Copropriété        | 16   |
| Charges annuelles (ALUR)   | 1392.8 €   |
| Surface séjour             | 29.44 m2   |
| Année construction         | 1900   |
| Neuf - Ancien              | Ancien   |
| Fenêtres                   | Bois simple vitrage  |
| Assainissement             | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau             | 1  |
| WC                         | 1  |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée   |
| Type Chauffage             | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2024-09-04 02:25:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 129 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 532€ au 15/08/2015

## Photos du bien







