



## CENTRE VILLE

DREUX 28100

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Dans une résidence de qualité et rénovée en 2020, un appartement T3 / F3 composé :

Entrée dans salon / salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche et wc indépendant.

Cet appartement 3 pièces situé au 2ème étage de cette résidence en devenir (copropriété en cours).

Sécurité et standing assurés, vous serez également à seulement 2 min à pied des commerces et écoles ainsi que 5 min de la gare de Dreux pour Paris Montparnasse (ligne N).

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

63.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

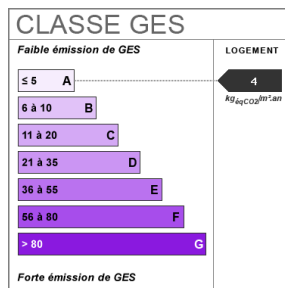
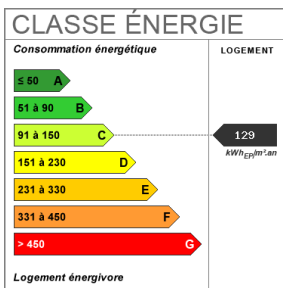
Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	Dans les charges de copro il faudra compter : syndic, assurance bat, entretien et élec communs, eau froide et location de parking cour
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1392.8 €
Surface séjour	29.44 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-04 12:31:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 532€ au 15/08/2015

## Photos du bien



