



## VILLIERS SAINT GEORGES : maison F4 (74 m<sup>2</sup>) en location

VILLIERS SAINT GEORGES 77560

**765 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie

77160 PROVINS

01 60 58 00 01

## VILLIERS SAINT GEORGES : maison F4 (74 m<sup>2</sup>) en location

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

Guy Hoquet PROVINS vous propose cette maison de 4 pièces de 74,04 m<sup>2</sup> à VILLIERS SAINT GEORGES (77560).

C'est une maison avec un étage. On trouve au rez-de-chaussée une chambre de 16 m<sup>2</sup> et une vaste cuisine de 27 m<sup>2</sup>. Le premier étage dispose, quant à lui, de deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>.

Profitez de davantage d'espace avec un jardin.

Il y a l'École Primaire l'Aubetin et le Collège les Tournelles à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve deux arrêts de bus (Les Tournelles - ligne 01-2 - et Lotissement - ligne 01-1) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. Quatre restaurants, un commerce et une boulangerie sont également accessibles.

Elle est à louer pour 750 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 750 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 750 € (état des lieux : 250 €).

Si vous songez à la location, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison

affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 205 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 190 € et 1 660 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

74.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	14 km
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Date ERP	2024-08-05 03:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





